

**Handläggare**  
David Vazquez Rico  
Telefon: 08-50827008**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-09-30

## **Installation av reservkraftsanläggning i del av Glasbruket 3**

Genomförandebeslut

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Installation av reservkraftsanläggning i del av Glasbruket 3* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Stadshusets befintliga reservkraftsanläggning är i nuläget underdimensionerad för verksamhetens behov och har även uppnått sin tekniska livslängd. En ny anläggning behöver därför anordnas.

Den aktuella byggnaden på fastigheten Glasbruket 3 har identifierats som det enda alternativet för installation av en reservkraftsanläggning som ska kunna försörja Stadshuset (Eldkvarnen 1) med elkraft vid eventuellt strömbortfall hos elnätleverantören. Det finns i dagsläget ett äldre reservkraftaggregat i Stadshusets lokaler med begränsat kapacitet som inte uppfyller verksamhetens behov. Det äldre aggregatet kommer att tas ur drift och ersättas med den nya anläggningen inom Glasbruket 3.

Byggnaden ligger inom en blåklassad miljö, vilket innebär att projektet behöver säkerställa att byggnaden behåller sitt kulturhistoriska värde.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Stadshusets befintliga reservkraftsanläggning är i nuläget underdimensionerad för verksamhetens behov och har även uppnått sin tekniska livslängd. En ny anläggning behöver därför anordnas. I samråd med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har olika alternativ för utformning och placering av den nya

reservkraftanläggningen för Stadshuset kartlagts och utvärderats. Av de olika alternativen som utretts har fastighetskontoret och stadsledningskontoret samsyn om att alternativet med en ny anläggning i den aktuella byggnaden inom Glasbruket är den enda genomförbara lösningen som uppfyller verksamhetens behov. Fastigheterna Glasbruket 3 och Eldkvarnen 1 (Stadshuset) är belägna invid varandra, med Ragnars Östbergs plan emellan.



*Kvarteren Glasbruket 3-5 och Eldkvarnen 1 (Stadshuset). Glasbruket hus F i blått.*

Fastigheterna Glasbruket 3 och 5 är belägna på sydöstra Kungsholmen i Stockholm, med adress Hantverkargatan 3. Fastigheten omfattar totalt sju byggnadskroppar, uppförda under en 200-årig tidsperiod. Platsen började användas för Kungsholms glasbruk år 1688 och kvartersnamnet vittnar än idag om den verksamhet som skedde på platsen fram till 1815, då bruket lades ner. År 1816 övertog Karolinska Institutet marken. På platsen lät man uppföra nya byggnader för sin verksamhet som bedrevs här fram till 1950-talet. Byggnaderna har därefter nyttjats som kontorslokaler för Stockholms stad.

Den aktuella byggnaden bedöms inte ha lika höga kulturhistoriska värden som resterande bestånd. Av värde är framförallt fasadernas uttryck med spritputs, gavlarnas karaktäristiska fönster och entrédörr med tegelklädd nisch. De delar av interiören som bedöms som kulturhistoriskt värdefullt är framförallt fast inredning i form av fanérdörrar, fönsterbänkar, golv i kalksten och marmor, vilka vittnar om tidens byggnadsskick och stilideal.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret.

### Tidigare beslut

2020-03-11 fastighetskontoret internt utredningsbeslut.

2025-03-25 fastighetsnämndens inriktningsbeslut FSK 2025/115.

**Beskrivning av projektet**

Stadsledningskontoret tillsammans med MSB har kartlagt behovet av en ny reservkraftanläggning för nöddrift av Stadshuset vid strömbortfall hos elnätssleverantören. Detta projekt avser att installera den nödvändiga anläggningen i den byggnad som har identifierats som det enda genomförbara alternativet inom Glasbruket 3.

Den tilltänkta reservkraftanläggningen innebär två parallella dieseldrivna generatorer. Projektet kommer att påverka både exteriören och interiören av byggnaden. Fastighetskontoret har haft löpande dialog med Stadsmuseet under utredningsfasen för att säkerställa att projektets påverkan i byggnadens kulturhistoriska värden minimeras.

**Sedan inriktningsbeslut**

Sedan inriktningsbeslutet har kontoret fått godkänt bygglov för genomförande av projektet samt fått ett godkännande från elnätssleverantör att installera reservkraftaggregatet i en annan fastighet än den som aggregatet ska strömförsörja. Projektets omfattning har även justerats i samråd med hyresgästen för att säkerställa projektets genomförbarhet. Justeringen innebär i huvudsak att restaurangernas köksutrustning inte kommer att kunna användas under tiden byggnaden försörjs med reservkraft.

**Antikvariska aspekter**

Byggnaden ingår i en blåklassad miljö enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär synnerligen höga kulturhistoriska värden. Gällande stadsplan för Glasbruket 3 är P1 6958 från 1980. I stadsplanen är hela kvarteret märkt med Q som innebär att användningen ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden. Dock avviker aktuell byggnad från de övriga då den inte anses ha lika höga kulturhistoriska värden.

**Miljökonsekvenser**

Projektet ska följa stadens miljöpolicy. Alla material ska kontrolleras enligt Byggvarubedömningen.

**Preliminär tidplan**

Genomförandebeslut	september 2025
Produktionsstart	Q1 2026
Projekt klart	Q4 2026
Driftsättning	Q1 2027

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas alla kostnader.

## Investeringsens mål och syfte

Projektets mål är att höja verksamhetens beredskap genom att säkerställa elförsörjningen till Stadshuset vid eventuellt strömbortfall hos elnätsleverantören.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden* genom att tillse att Stadshusets strömförsörjning tillgodoses vid eventuella avbrott.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb* genom att förstärka möjligheterna till arbete i Stadshuset.

## Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risk/möjlighet	Åtgärdsförslag/kommentar
Risk för ökade projektkostnader vid oförutsedda problem vid sänkning av byggnadens golvnivå, vilket behövs för att inrymma aggregatet utan att förändra byggnadens takhöjd.	Reservmedel finns avsatt i projektkalkylen.
Möjlighet finns att få ekonomiskt bidrag från MSB för delar av investeringen, vilket innebär att projektets behov av medel från nämndens investeringsbudget minskar.	Dialog med MSB pågår. Det är inte ännu fastställt vilken del av projektets medelsbehov kan komma att finansieras av MSB.
Risk för ökade kostnader och/eller längre genomförandetid eftersom byggnaden finns belägen i fornminnesmark.	Tillstånd för grävning i fornminnesmark har erhållits från länsstyrelsen.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Fastighetskontorets analys

Fastighetskontoret förordar att projektet genomförs i enlighet med presenterat förslag för att säkerställa Stadshusets strömförsörjning vid eventuella nödlägen.

**Plan för uppföljning**

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med slutredovisning när projektet är avslutat.

**Slut****Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-16
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-09-16